

Số: 299/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 19 tháng 6 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **V/v bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản v/v tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý đảm bảo cho việc thi hành án ngày 22/02/2023;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 07/04-2003VIV-CTTĐ ngày 06/4/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá (Lần 2) số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐDV-ĐG/2023 ngày 19/4/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 16/PLHĐDVĐG/2023 ngày 16/6/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều và Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 20/TB-ĐG/2023 ngày 16/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Phòng,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

**1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền, ông: Nguyễn Ngọc Tâm, chức vụ: Cán bộ xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ pháp lý (VPBank)

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Việt Hải, số 78 Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**2. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Thanh Tuyền Group**

Địa chỉ: Số 39 đường Trần Quang Triều, khu Yên Lâm 1, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thanh Tuyền, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị và bà Vũ Thị Tố Uyên, chức vụ: Tổng Giám đốc.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, ông: **Vũ Thanh Tuyền**, sinh năm: 1957

Địa chỉ: Khu Yên Lâm 1, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

**I. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14 đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**II. Tài sản bán đấu giá**

1. Chi phí để hình thành mặt bằng xây dựng công trình trên diện tích 21.053,4m<sup>2</sup> đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm;

2. Các công trình xây dựng trên đất, gồm:

+ Công trình nhà ở cho công nhân và nhà ở cho khách:

Số lượng 05 toà nhà; tổng diện tích sàn: 5.800m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích sàn xây dựng trong ranh giới diện tích đất đã được cấp GCN là 5642.85 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng ngoài ranh giới diện tích đất đã được cấp GCN là 157.15m<sup>2</sup>)

Tình trạng tài sản: Một số vị trí tường đã bong tróc, sơn bay màu, rêu mốc; toàn bộ hệ thống cửa đã bị mối mọt, hỏng; hệ thống điện đã hỏng không sử dụng được.

+ Hệ thống tường bao xây bằng gạch tuynel, trát tường dày 1,5cm, chiều cao 2,1m, chiều dài 218m.

+ 01 nhà bảo vệ diện tích 9m<sup>2</sup>, hệ thống cửa, hệ thống điện đã hỏng.

(Tài sản xây dựng trên đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 17/11/2061; mục đích sử dụng đất thuê: Xây dựng cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE326879 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/12/2011)

Những lưu ý và hạn chế tài sản:

+ Tài sản xây dựng trên đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm, mục đích sử dụng đất: Xây dựng cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ

+ Công trình xây dựng trên đất có 157.15m<sup>2</sup> sàn nhà nằm ngoài ranh giới diện tích đất đã được cấp GCN quyền sử dụng đất

Người mua được tài sản trên đất có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để:

Thực hiện thủ tục tiếp tục thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong thời hạn sử dụng đất còn lại.

Có trách nhiệm tháo dỡ/xin phép điều chỉnh phù hợp đối với phần diện tích sàn 157.15m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh giới diện tích đất đã được cấp và phần diện tích tài sản trên đất tăng thêm so với GCN.

**3. Giá khởi điểm: 15.245.010.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm mười nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ

tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

**4. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, cụ thể là: **3.049.002.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, không trăm linh hai nghìn đồng)

**5. Bước giá:** **120.000.000 đồng/1 bước giá** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng trên một bước giá).

**6. Điều kiện đăng ký tham gia:**

Các khách hàng có nhu cầu tham gia đăng ký phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Các khách hàng mua tài sản gắn liền với đất thuê phải đảm bảo các điều kiện:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

**7. Tiền mua hồ sơ:** **500.000đ/1 bộ hồ sơ**. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 8h00 ngày 19/6/2023 đến 17h00 ngày 05/7/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Số 14 đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng) và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/07/2023 đến 17h00 ngày 07/07/2023. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản là công trình xây dựng tại thôn Đông Sơn, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

**11. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 8h00 ngày 19/06/2023 đến 17h00 ngày 22/06/2023, tại địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (đối diện Nhà máy nhiệt điện Mạo Khê)

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 10/07/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh).

**Lưu ý:** Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 14h30 ngày 07/07/2023 (có xác nhận của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều) theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải Công thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Quảng Ninh và Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Các đương sự; người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- VKSND tx. Đông Triều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hs-THA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Chí Kiệm**